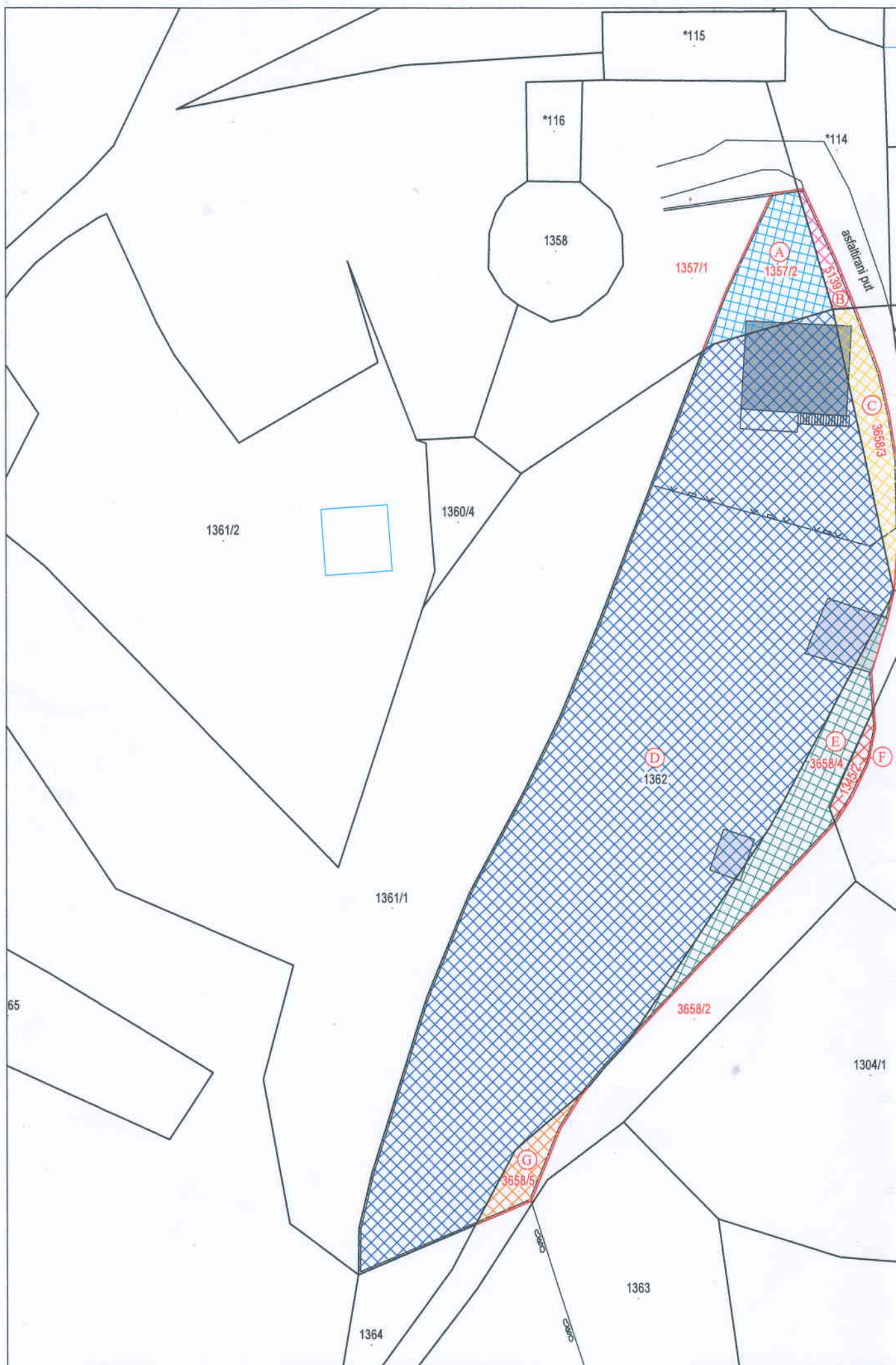
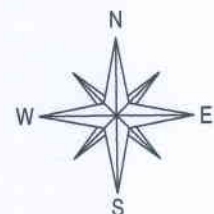
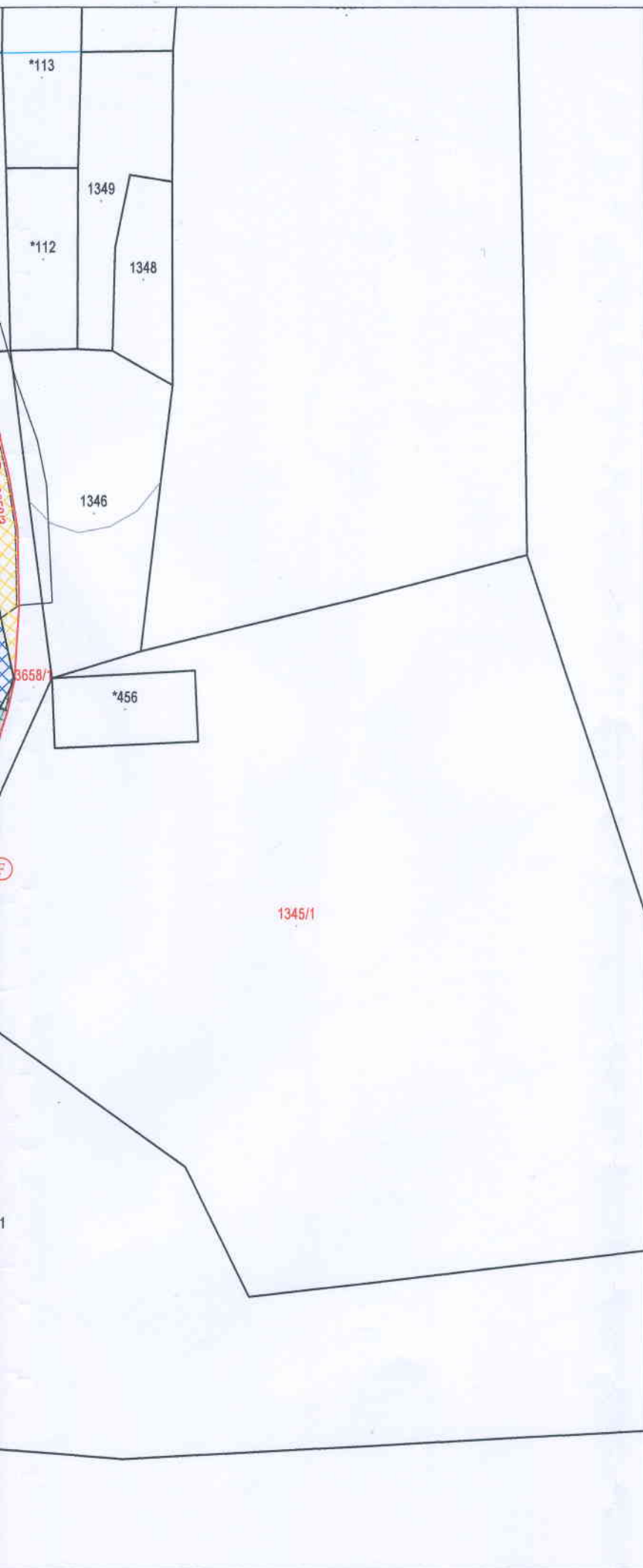






K.o. Glavice
M.b.325589

- Lik  buduća kat.č.zem.1357/2 nastao od dijela kat.č.zem. 1357 u površini od 115 m²
- Lik  buduća kat.č.zem.5139 nastao od dijela kat.č.zgr. *114 u površini od 21 m²
- Lik  buduća kat.č.zem.3658/3 nastao od dijela kat.č.zem. 3658 u površini od 77 m²
- Lik  kat.č.zem. 1362 - za cijelo -
- Lik  buduća kat.č.zem.3658/4 nastao od dijela kat.č.zem. 3658 u površini od 154 m²
- Lik  buduća kat.č.zem.1345/2 nastao od dijela kat.č.zem. 1345 u površini od 17 m²
- Lik  buduća kat.č.zem.3658/5 nastao od dijela kat.č.zem. 3658 u površini od 39 m²

Stipe Pavić
ing. geod.

Ovlašteni inženjer geodezije

GEOID d.o.o.
Sinj

Geo 897



Geoid d.o.o.

Ured za geodetske poslove
Žankova glavica 9, 21230 Sinj
Tel. +385 21 822 605

INVESTITOR	Ivan Labrović
SADRŽAJ	Pravna karta
LOKACIJA	k.č.zem. 1357, *114, 3658, 1362, 1345 K.O. Glavice
OZNAKA	355/2024
IZRADIO	Stipe Pavić, ing. geod.
DATUM	listopad, 2024.
MJERILO	1:500



REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE O NASLJEDIVANJU

Općinski sud u Sinju, po sudu tog suda Luka Grgatu, kao sucu pojedincu, u ostavinskom predmetu iza smrti MARE LABROVIĆ pok. Joze, iz Glavice, rođene 10. ožujka 1913. godine, a umrle 11. siječnja 2002. godine, umirovljenica, drž. RP, nakon dovršene ostavinske rasprave,

r i j e š i o j e :

I. Imovina ostaviteljice sastoji se od nekretnina upisanih u Z.U. 254, 285, 1134, 258, 270, 274, 278, 272, 273, 645, 524, 1333 K.O. Glavice, te zaostataka mirovine kod HZMO - Područna služba u Splitu.

II. Njezinim nasljednicima temeljem zakona proglašavaju se :

1. IVAN LABROVIĆ pok. Jakova, iz Glavice, sin, za 1/2
2. ŠIMA MASTELIĆ ž. Ante, iz Brnaze, kći, za 1/2

III. Zk. odjel ovog suda, po pravomoćnosti ovog rješenja, izvršit će prijenos prava vlasništva sa imena ostaviteljice na navedene nasljednike.

Obrazloženje

Ostaviteljica nije ostavila oporuku, pa se radi o nasljeđivanju temeljem zakona.

Na nasljedstvo su pozvani nasljednici prvog nasljednog reda i to djeca ostaviteljice, Ivan Labrović i Šima Mastelić, a koji su se prihvatili nasljedstva koje ih pripada temeljem zakona.

Stoga je odlučeno kao u izreci.

U Sinju, 26. veljače 2002. godine.

S U D A C :

Luka Grgat

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja ože se izjaviti žalba u roku od 15 dana od dana primitka prijepisa istog na županijski sud u Splitu, putem ovog suda. Žalba se podnosi pismeno u tri primjerka.

DN-a:

1. Labrović Ivan pok. Jakova, Glavice
2. Šima Mastelić ž. Ante, Brnaze
3. Zk. odjel ovog suda, po pravomoćnosti,
4. Porezna uprava u Sinju, po pravomoćnosti

ŠIMA MASTELIĆ rođ. Labrović ž. Ante iz Brnaza, kao darovateljica, s jedne strane,

i

IVAN LABROVIĆ pok. Jakova iz Glavica, kao daroprimatelj, druge strane,

zaključili su u Sinju 08.lipnja 2005.godine ovaj

UGOVOR O DAROVANJU

Članak 1.

Šima Mastelić rođ. Labrović ž. Ante (u daljnjem tekstu: Darovateljica) i Ivan Labrović pok. Jakova (u daljnjem tekstu: Daroprimatelj) suglasno utvrđuju da su oni iza smrti svoje majke pok. Mare Labrović pok. Joze iz Glavica temeljem rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Sinju, Posl. Br. O-34/02. od 26.veljače 2002.godine, a ona iza smrti svog pokojnog supruga Jakova Labrovića pok. Stipana iz Glavica, temeljem rješenja o nasljeđivanju istog suda, broj: O-472/85. od 12.studenog 1985.godine, koja rješenja su sastavni dio ovog Ugovora, nasljednici svaki za ½ dijela njene imovine koja se sastoji od nekretnina upisanih u:

- **Z.U. 254 K.O. Glavice** (1. zkt. č.zgr. 90-obor i č.zgr. 105/3-kuća; 2 zkt. č.zgr. 109/3-pojata; 3 zkt. č.zgr. 455 i č.zgr. 111/5; 5. zkt. č.zem. 1269/1-pašnjak, č. Zem. 1270-pašnjak, č.zem. 1271-šuma, č.zem. 1272-pašnjak; 7. zkt. č.zem. 1288/1-oranica; 8 zkt. č.zem. 1304/1-oranica; 9 zkt. č.zem. 1311/2 – pašnjak; 10 zkt. č.zem. 1317/2-oranica, č.zem. 1317/8-oranica; 11 zkt. č.zem. 1340/1-oranica; 12 zkt. č.zem. 1350/1 – šuma; 13 zkt. 1352/2 – šuma; 14 zkt. č.zem. 1713-oranica);
- **Z.U. 274 K.O. Glavice** (1 zkt. č.zgr. 112-kuća; 2 zkt. č.zgr. 456-pojata; 3 zkt. č.zem. 1255-šuma; 4 zkt. č.zem. 1299/2-šuma i č.zem. 1300-oranica; 6. zkt. č.zem. 1342-oranica, č.zem. 1343 – šuma, č.zem. 1345-šuma, č.zem. 1346-pašnjak, č.zem. 1348-vrt, č.zem. 1349-šuma; 7. zkt. č.zem. 1353-oranica, č.zem. 1354-šuma; 8 zkt. č.zem. 1362-oranica, č.zem. 1364-pašnjak; 9 zkt. č.zem. 1369/3 – šuma; 10 zkt. č.zem. 1693-oranica; 11 zkt. č.zem. 1696-šuma, č.zem. 1699-šuma; 18 zkt. č.zem. 1694/1-oranica, č.zem. 1694/2- vinograd);
- **Z.U. 645 K.O. Glavice** (1 zkt. č.zem. 1311/1 – pašnjak);
- **Z.U. 854 K.O. Glavice** (1 zkt. č.zem. 2389/5 – pašnjak);
- **Z.U. 272 K.O. Glavice** (1 zkt. č.zem. 1335/2 – šuma);
- **Z.U. 270 K.O. Glavice** (1 zkt. č.zgr. 105/2-kuća; 2 zkt. č.zgr. 109/1-pojata; 5 zkt. č.zem. 1304/2-oranica; 8 zkt. č.zem. 1317/4-oranica);
- kao i svih nekretnina u izvanknjižnom vlasništvu upisanih u **Z.U. 285, 1134, 268, 278, 1333 K.O. Glavice**, uz napomenu da je **Z.U. 273 K.O. Glavice** – prestao, sve prema zemljišnoknjižnom izvadku Općinskog suda u Sinju, Odjel za zemljišne knjige, broj: S.I. 3406/05. od 26.travnja 2005.godine, koji je sastavni dio ovog Ugovora.

Članak 2.

Darovateljica daruje svom bratu Daroprimatelju svoj suvlasnički dio na svim nekretninama pobliže opisanim u članku 1/ ovog Ugovora, koje darovanje Daroprimatelj prima sa zahvalnošću.

Članak 3.

Darovateljica ovlašćuje Daroprimatelja da može na temelju ovog Ugovora, a bez njenog daljnjeg sudjelovanja, odobrenja ili suglasnosti u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sinju zatražiti i postići uknjižbu prava suvlasništva na 1/2 dijela na svim nekretninama pobliže opisanim u članku 1/ ovog Ugovora, i to na svoje ime i korist, uz istodobno brisanje tog prava s imena i koristi Darovateljice.

Članak 4.

Ugovorne strane suglasne su da Daroprimatelj u potpunosti preuzima obvezu plaćanja poreza na promet nekretnina koja nastane temeljem ovog Ugovora, kao i da snosi sve troškove javnobilježničke ovjere potpisa, uknjižbe predmetnog suvlasničkog dijela na ime i korist Daroprimatelja, kao i sve troškove i druge obveze vezane uz posjed i korištenje tih nekretnina koji nastanu od dana zaključenja ovog Ugovora pa dalje.

Članak 5.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po jedan primjerak, dok ostali primjerci odnose se za potrebe javnobilježničke ovjere, razreza poreza na promet nekretnina, uknjižbu u zemljišnoj knjizi i promjene u katastarskom operatu.

Članak 6.

Stranke primaju prava i obveze iz ovog Ugovora, pa ga u znak prihvata i suglasnosti vlastoručno potpisuju.

DAROVATELJICA: ~

Mastelić Sima

Šima Mastelić ž. Ante

DAROPRIMATELJ:

Labrović

Ivan Labrović pok. Jakova

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Josip Bradarić(JMBG 1703943383108)u Sinju,
potvrđujem da je Šima Mastelić-Gure iz Brnaza – Sinj
predamnom vlastoručno potpisao/la ovaj Ugovor o darovanju nekretnina
Potpis je istinit.

Istovjetnost imenovanog/e utvrdio sam na temelju osobne iskaznice
broj : 100929305 MUP Sinj
Javnobilježnička pristojba po Tar.br. 11 ZJP u iznosu od 13,00 kn.
naplaćena i poništena na primjerku za arhiv. Javnobilježnička nagrada
po čl. 19 PPJT s PDV-om (R2) obračunata u iznosu od 85,400 kn

Broj : OV-1742/05

U Sinju, 01. 07. 2005.g.



JAVNI BILJEŽNIK

Madec

2.422,60 kn

48.452,00 kn

23.11.2005

Paul

GRAD SINJ

Dragašev prolaz 24

21230 Sinj

PREDLAGATELJ: **IVAN LABROVIĆ, Sinj, Glavice 400, OIB: 43219465857**, zastupan po punomoćniku Marku Baliću, odvjetniku u Zajedničkom odvjetničkom uredu Marko Balić i Nenad Banovac

PRIJEDLOG

radi ukidanja statusa javnog dobra
u općoj uporabi dijelu nerazvrstane ceste

1x, punomoć, prilozi

Poštovani,

Obraćam Vam se u ime i po nalogu svoje stranke Ivana Labrovića te navodim kako slijedi:

1. Ivan Labrović je samostalno te putem svojih prednika u mirnom i zakonitom posjedu novoformiranih nekretnina označenih kao:

- č.zem.3658/3, KO Glavice, nastala od dijela č.zem. 3658, KO Glavice u površini od 77 m2,
- č.zem.3658/4, KO Glavice, nastala od dijela č.zem. 3658, KO Glavice u površini od 154 m2,
- č.zem.3658/5, KO Glavice, nastala od dijela č.zem. 3658, KO Glavice u površini od 39 m2,

sve kako je to prikazano u pravnoj karti izrađenoj od tvrtke Geoid d.o.o., od listopada 2024.g.

2. Nekretnine spomenute u točki 1. ovog prijedloga zajedno s novoformiranim nekretninama označenima kao:

- č.zem.1357/2, KO Glavice, nastala od dijela č.zem. 1357, KO Glavice u površini od 115 m2,
- č.zem.5139, KO Glavice, nastala od dijela č.zgr. 114, KO Glavice u površini od 21 m2,
- č.zem.1362, KO Glavice za cijelo
- č.zem.1345/2, KO Glavice, nastala od dijela č.zem. 1345, KO Glavice u površini od 17 m2,

čini cjelinu omeđenu kamenim/betonskim zidom, tako već preko 100 godina, na kojoj se nalazi obiteljska kuća predlagatelja, zajedno s pripadajućim pomoćnim objektima, okućnicom, vrtom i vinogradom.

DOKAZ: pravna karta izrađena od tvrtke Geoid d.o.o. od listopada 2024.g.

3. Nekretnina označena kao č.zem.3658, KO Glavice se u zemljišnim knjigama nadležnog suda vodi kao „nerazvrstana cesta – javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu grada Sinja“

DOKAZ: vlasniči list

4. Sukladno gornjim navodima ponosimo Vam ovaj prijedlog radi ukidanja statusa javnog dobra u općoj uporabi na dijelu nerazvrstane ceste i to dijela koji ima nositi oznaku novoformiranih nekretnina označenih kao:

- č.zem.3658/3, KO Glavice, nastala od dijela č.zem. 3658, KO Glavice u površini od 77 m²,
- č.zem.3658/4, KO Glavice, nastala od dijela č.zem. 3658, KO Glavice u površini od 154 m²,
- č.zem.3658/5, KO Glavice, nastala od dijela č.zem. 3658, KO Glavice u površini od 39 m²,

sve kako je to prikazano u pravnoj karti izrađenoj od tvrtke Geoid d.o.o., od listopada 2024.g., te predlažemo da se izvrši očevid lica mjesta, da se utvrdi da dio č.zem.3658, KO Glavice, kako je gore navedeno u naravi čini kamenim/betonskim zidom omeđenu parcelu, da je u cijelosti pripojeno nekretninama poblježe opisanima o točki 2. ovog Prijedloga, te da kao takva više nije u općoj uporabi čime joj se ima ukinuti status javnog dobra.

S poštovanjem,

U Sinju, 11.listopada 2024.godine



202502937



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA



GRAD SINJ
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 940-01/24-01/25
URBROJ: 2181-8-01-25-3
Sinj, 28. veljače 2025. godine

Na temelju članka 35. točke 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17) i članka 103. stavka 2. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 04/23, 133/23) i članka 34. Statuta Grada Sinja („Službeni glasnik Grada Sinja“ broj 02/21), povodom zahtjeva Ivana Labrovića, zastupanog po punomoći Zajedničkog odvjetničkog ureda Marko Balić i Nenad Banovac, iz Splita, Gradsko vijeće Grada Sinja na 30. sjednici održanoj dana, 28. veljače, 2025. godine, donijelo je

ZAKLJUČAK

o ukidanju svojstva javnog dobra - puta na dijelu čest. zem. 3658 K.O. Glavice

I.

Ukida se svojstvo javnog dobra u općoj uporabi - puta:

- na dijelu čest. zem. 3658 K.O. Glavice, u površini **77 m²** označeno kao lik C, markiran žutom bojom,
- na dijelu čest. zem. 3658 K.O. Glavice, u površini **154 m²** označeno kao lik E, markiran zelenom bojom,
- na dijelu čest. zem. 3658 K.O. Glavice, u površini **39 m²** označeno kao lik G, markiran narančastom bojom,

Prema Geodetskom situacijskom nacrtu, Pravnoj karti oznake 355/2024, u mjerilu M=1:500, u svrhu ukidanja svojstva javnog dobra put na dijelu čest. zem. 3658 K.O. Glavice, izrađenom od Geoid d.o.o., Ured za geodetske poslove, Žankova glavica 9, Sinj, od listopada 2024. godine., koji je sastavni dio ovog Zaključka.

II.

Temeljem ovog Zaključka potrebno je izraditi geodetski elaborat radi formiranja čest. zem. u površini od 77 m², čest. zem. u površini od 154 m² i čest. zem. u površini od 39 m² na kojima se ukida svojstvo javnog dobra puta i koji će se dostaviti katastarskoj službi i Općinskom sudu u Splitu, Stalna služba u Sinju, radi provedbe brisanja statusa javnog dobra u općoj uporabi – put na dijelu čestice zemljišta navedene u točki I. ovog Zaključka.

III.

Ovaj Zaključak objavit će se u službenom glasniku Grada Sinja



Predsjednik Gradskog vijeća:
Petar Župić, ing.